



*Starosta Choszczeński*

## **Starosta Choszczeński** **ogłasza III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości** **gruntowej zabudowanej stanowiącej własność Skarbu Państwa**



Przedmiotem przetargu jest nieruchomość gruntowa dla której prowadzona jest księga wieczysta KW SZ1C/00030962/7, stanowiąca działkę nr 659 o powierzchni 0,1291 ha, oznaczona użytkowaniem Bi, położona w obrębie ewidencyjnym 3 miasta Choszczno, gmina Choszczno, przy ul. Wyzwolenia 2, zabudowana budynkiem administracyjnym (stara komenda policji), budynkami magazynowymi i garażowymi.

Budynek administracyjny 2- kondygnacyjny z poddaszem użytkowym, dachem stromym krytym dachówką, rok budowy 1915, wyposażenie w instalacje - pełne, powierzchnia użytkowa 1387,50 m<sup>2</sup>; w zabudowie z:

- budynkami magazynowymi : 2 sztuki, 1 - kondygnacyjne, powierzchnia użytkowa 43,50 m<sup>2</sup>, niepodpiwniczone, dach płaski, konstrukcja ścian murowana,
- budynkiem garażowym 6- boksowym, 1- kondygnacyjnym, powierzchnia użytkowa 127,50 m<sup>2</sup>, dach płaski, konstrukcja ścian murowana.

Budynek garażowy 1- boksowy, wolnostojący, 1- kondygnacyjny, powierzchnia użytkowa 22,40 m<sup>2</sup>, wyposażony w instalację elektryczną.

Położenie nieruchomości dobre, w strefie pośredniej miasta w bliskim sąsiedztwie jeziora, bezpośredni dostęp do ulicy. Nieruchomość nie jest obciążona ciężarami, ograniczeniami i hipotekami.

Miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Miasta Choszczno zatwierdzony Uchwałą nr XV/86/91 Rady Miasta i Gminy Choszczno z dnia 4.10.1991 r. stracił ważność z dniem 1.01.2004 r. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zgodnie z Uchwałą nr IX/80/2015 Rady Miejskiej w Choszcznie z dnia 21.09.2015 r., dla działki nr 659 określone są główne kierunki rozwoju zgodnie z zapisem: MW - „Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej”, MN - „tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej”, U - „Tereny usług”.

Gmina Choszczno Uchwałą nr XI/89/2015 Rady Miejskiej w Choszcznie z dnia 18.11.2015 r. zmieniającą Uchwałę nr IX/81/2015 z dnia 21.10.2015 r. przystąpiła do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Choszczno. Zagospodarowanie

nieruchomości może nastąpić na podstawie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania przestrzennego. Decyzja taka nie została wydana. Na dzień dzisiejszy Gmina Choszczno nie podjęła uchwały o rewitalizacji zgodnie z ustawą o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 r. (Dz. U. 2015 poz. 1777).

<b>Cena wywoławcza nieruchomości</b>	<b>650 820,00 zł</b>
(słownie: sześćset pięćdziesiąt tysięcy osiemset dwadzieścia złotych 00/100).	
<b>Wadium ustalone na kwotę</b>	<b>65 000,00 zł</b>
(słownie: sześćdziesiąt pięć tysięcy złotych 00/100).	

Na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatków od towarów i usług ( Dz. U. z 2016 r., poz. 710), sprzedaż nieruchomości objętej przetargiem nie podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług.

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu będzie płatna jednorazowo, do dnia zawarcia umowy notarialnej. Koszty sporządzenia umowy notarialnej i wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca.

**Przetarg odbędzie się dnia 18.12.2017 r. w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Choszcznie przy ul. Niedziałkowskiego 14 w pokoju nr 7 , o godzinie 10<sup>00</sup>.**

Wadium płatne w pieniądzu do dnia 11.12.2017 r. włącznie na konto Starostwa Powiatowego w Choszcznie PKO BP S.A 80 1020 4867 0000 1502 0007 9749.

**Za datę wpłaty wadium uważa się datę wpływu pieniędzy na konto sprzedającego.**

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie w terminie wadium, oraz okazanie komisji przed otwarciem przetargu :

- dowodu wniesienia wadium,
- w przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości oraz jeżeli w przetargu uczestniczy jeden z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami,
- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów – aktualnego wypisu z właściwego rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot, uchwałę w sprawie nabycia nieruchomości.

Do nabycia nieruchomości przez oferenta zagranicznego mają zastosowanie przepisy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że nie może ono wynieść mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast wadium pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone zgodnie z obowiązującymi przepisami. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, nastąpi odstąpienie od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Nabywca przyjmuje nieruchomość w stanie faktycznym i prawnym istniejącym w dniu zawarcia umowy przeniesienia prawa własności.

Zastrzega się prawo do odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

Ogłoszenie o przetargu zamieszczono na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Choszcznie ([www.powiatchoszczno.pl](http://www.powiatchoszczno.pl)), w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Choszcznie ([www.spow.choszczno.bip.net.pl](http://www.spow.choszczno.bip.net.pl)) oraz wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Choszcznie i w siedzibie Urzędu Miejskiego w Choszcznie.

Nieruchomość była przedmiotem I przetargu ustnego nieograniczonego w dniu 3.04.2017 r. i II przetargu ustnego nieograniczonego w dniu 24.07.2017 r.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Choszcznie, przy ul. Niedziałkowskiego 14, pokój nr 7 w godzinach od 7<sup>30</sup> do 15<sup>30</sup> (poniedziałek – piątek), tel. 095 765 7014 wew. 14.

**STAROSTA**  
*inż. Adam Andriaszkiewicz*

Wywieszono dnia.....

Zdjęto dnia.....